

**Bauherrschaft**

Franziskanische Gemeinschaft der deutschen Schweiz, Mattli Antoniusbau, CH 6443 Morschach

**Vertreten durch**

Hans Egli, Geschäftsleiter

**Projektverfasser**

SPARCS, Sablone &amp; Pauletti Gromann Architekten - Forchstrasse 260 - 8008 Zürich

**Ausgabe**

29/04/2019

**112****Abbrüche**

- 1 Fassadenelemente aus Holz samt innerer und äusserer Verkleidung, Fenster und Rolladen samt Schacht - Blenden
- 2 Blitzschutzdrähte im Fassadenbereich samt Halteprofilen
- 3 Unterlagsboden bis auf Rohdecke. Streifen ca. 0,5 m im Abbruchbereich Fassade, Verkleidung und Dämmstreifen vor Fenster
- 4 Innenwände aus Backstein oder Leichtbauwände nach Bedarf, Tüorzargen und Türblätter in abzubrechenden Wänden
- 5 Bodenbeläge aus Textilien samt Zwischenlagen bis auf Unterlagsboden
- 6 Bodenbeläge aus Holz samt Zwischenlagen bis auf Unterlagsboden
- 7 Bodenbeläge keramisch samt Zwischenlagen bis auf Unterlagsboden
- 8 Wandbeläge keramisch samt Zwischenlagen bis auf Rohwand
- 9 Spezialabbrüche und Sanierung schadstoffhaltiger Bauteile

**120****Sicherungen, Provisorien gesamt**

- 1 Staubwände, temporäre Baustellenabschlüsse, Abdeckarbeiten ausserhalb Baustelle
- 2 Zugangs- und Durchgangsprovisorien für Gäste und Betrieb inkl. Signalisation ohne technische Provisorien
- 3 Heizungsprovisorien (Budget)

**123.1****Gerüste**

- 1 Gerüst mit Innenkonsolen, Schutznetz und Treppenaufgängen, ohne Podeste.
- 2 Gesamter Fassadenperimeter bis Bodenlinie inkl. Innenhof; Standzeit Hauptgerüst: 3 Monate (Bettentrakt), Standzeit Nebengerüst: 1.5 Monate (andere Trakte)

**130****Gemeinsame Baustelleneinrichtung**

Kran: Aufstellung, 3 Monate Standzeit, Betrieb und Bedienung

Mobile Toilettenanlage, Mulden, Zäune, Tore, Container, Unterkünfte (Budget)

**211****Baumeisterarbeiten**

- 1 Aufmauerungen alter Türöffnungen

**213.5****Äussere Verkleidungen**

- 1 Unterkonstruktion aus Wandprofilen und Montageleisten für verdeckte Montage von hinterlüfteten Fassadenelementen
- 2 Verkleidung aus Photovoltaik - Paneelen in projektspezifischen Abmessungen, Oberflächen matt beschichtet, Farbe nach Kollektion Lieferant. Ohne Verkabelung.

BKP Nr.	Pos.	Leistung Detail
	3	Projektleitung, Dokumentation
	4	Transport und Montage
<b>214</b>		<b>Montagebau in Holz</b>
	1	Vorfabrizierte Fassadenelemente ohne innere oder äussere Verkleidung 2.0 x 2.45m. ca. 60 Stück
	2	Vorfabrizierte Fassadenelemente bei Trennwänden ohne innere oder äussere Verkleidung 0.5 x 2.45m. ca. 42 Stück
	3	AVOR / Planung, Vorfabrikation, Transport, Montage, Abdichtung
<b>218</b>		<b>Betonsanierung</b>
	1	Lokale Sanierungs- und Reprofilierungsarbeiten am Sichtbeton nach Befund des Prüfingenieurs (Budget)
	2	Reinigung aller äusseren Oberflächen aus Sichtbeton mit Wasser - Hochdruckstrahl
	3	Grundierungs- und , Hydrophobierungsanstrich aller äusseren Oberflächen aus Sichtbeton. Lasur pigmentiert zur optischen Aufwertung
<b>221.1</b>		<b>Fenster aus Holz/Metall</b>
	1	Französische Fenster für Korridore im Trakt 1 (Südfassade). Unteres Feld fest, oberes Feld mit Dreh/kipp - Beschlag
	2	Französische Fenster für Gästezimmer. Unteres Feld fest, oberes Feld mit Dreh/kipp - Beschlag
	3	Fenster für Nebenräume im Sanierungsperimeter (Treppenhaus, Abstellräume, Nasszellen)
	4	Energetische Werte und Glas gem. Vorschriften bzw. nach Angaben Bauphysiker
<b>222</b>		<b>Spenglerarbeiten / Blitzschutz</b>
	1	Demontage und Wiedermontage bzw. Ergänzung der bestehenden Blitzschutzeinrichtungen an der Fassade
	2	Vorschriftskonforme Absturzsicherungseinrichtungen auf allen Flachdächern
<b>225.1</b>		<b>Fugendichtungen</b>
	1	Dauerelastische Fugen, Brandschutzfugen (Budget)
	2	Plattenfugen keramische Beläge
<b>225.6</b>		<b>Dampfsperrende Abdichtungen</b>
	1	Spezielle Abdichtungsarbeiten an der Fassade zwischen Sanierungsperimeter und Bestand (Budget)
<b>228</b>		<b>Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz</b>
	1	Sonnenschutzrollos Typ Griesser Solozip II Intro mit durchscheinendem Gewebe und beidseitiger Führung
<b>230</b>		<b>Elektroanlagen allgemein</b>
	1	Leuchten und Bewegungsmelder Gang & Zimmer, De- und Neumontage, Anpassung neue Steckdosen & Schalter, Anpassungen UV

BKP Nr.	Pos.	Leistung Detail
	2	Schwachstrominstallation, WLAN
	3	Bauprovisorien
	4	Notlicht und Fluchtwegkennzeichnung Gang 1. - 3. OG
	5	Brandmeldeanlage Vollschutz erweitern inkl. Bauführung & Pläne
	6	Brandmeldeanlage De- und Neumontage
<b>231</b>		<b>Elektroanlagen Photovoltaik</b>
	1	Verkabelung der Photovoltaik - Paneele zu System - Modulen, Gleichrichter, alle Verbindungen bis zur Netz - Übergabestelle
<b>240</b>		<b>Heizungsanlage</b>
	1	Anpassungsarbeiten an der Wärmeerzeugungsanlage
	2	Leitungen
	3	Komponenten für Wandheizsystem
	4	Regler, Ventile, Armaturen, Instrumente
	5	Montage Transport
	6	Leitungsdämmungen
<b>244</b>		<b>Lüftungsanlage</b>
	1	Passive Aussenluftdurchlass - Klappen für Gästezimmer und Nebenräume mit best. Abluftanlage
	2	Anpassungen an best. Raumentlüftungen in den Nasszellen
<b>250</b>		<b>Sanitäranlagen gesamt</b>
	1	Bad EZS (14x) inkl. Leitungs- und Lüftungsanpassung & EZ mit fl. Wasser (7x)
	2	Bäder Trakt 3, Trakt 1 inkl. IV, Trakt 2 bestehende neu, Absperrventile
	3	Kernbohrungen
	4	Dämmungen Sanitärinstallationen
	5	Schächte & Leitungen (Boden & Decke)
	6	Kanalisation UG suchen/anpassen
<b>271</b>		<b>Gipserarbeiten</b>
	1	Lehm - Grundputz und Deckputz der Heizwände fertig aufgezogen und geglättet
	2	Gipserarbeiten in den Badezimmern EZS (6x) inkl. Vormauerung verputzt
	3	Leichtbauwände EI 30 bei Zimmerabtrennungen
	4	Verputzarbeiten in Zimmern und Korridoren
<b>272</b>		<b>Metallarbeiten</b>
	1	Absturzsicherungen für französische Fenster. Flachstahlprofil einbrennlackiert, zwischen die Fensterleibungen montiert.

BKP Nr.	Pos.	Leistung Detail
	2	Blenden für Storenschächte wo notwendig. Aluminiumprofil abgekantet, einbrennlackiert oder eloxiert naturfarbig.
<b>273</b>		<b>Schreinerarbeiten</b>
	1	Türblätter mit Garnitur (EI30) Trakt 3 montiert
	2	Schliessanlage
<b>274</b>		<b>Spezialverglasungen (innere)</b>
	1	Glas - Schiebetüren mit aufgesetztem Rollengehäuse für umgestaltete Nasszellen
<b>281.0</b>		<b>Unterlagsböden</b>
	1	Ergänzung ausgebrochener Unterlagsböden im Fassadenbereich
<b>281.2</b>		<b>Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.</b>
	1	Textile Bodenbeläge inkl. Vorarbeiten und Abdeckerarbeiten
<b>281.6</b>		<b>Bodenbeläge Plattenarbeiten,</b>
	1	Keramische Bodenbeläge in Nasszellen und betroffenen Etagenduschen / WC
<b>281.9</b>		<b>Sockel</b>
	1	Sockel Alu Nox
	2	Sockel für textile Beläge im Korridor
	3	Saubere Wandanschnitte bei textilen Belägen an Betonwänden
<b>282.4</b>		<b>Wandbeläge Plattenarbeiten</b>
	1	Keramische Wandbeläge in Nasszellen und betroffenen Etagenduschen / WC
<b>283</b>		<b>Deckenverkleidungen</b>
	1	Deckenverkleidungen, verschiedene Techniken in Korridoren, Zimmern, Nasszellen
<b>285.1</b>		<b>Innere Malerarbeiten</b>
	1	Bestehende mineralische Untergründe streichen
	2	Anstrich Türblätter und Stahlzargen
	3	Anstrich Brandabschnittstüren
<b>287</b>		<b>Baureinigung</b>
	1	Komplett als Eigenleistung, inkl. üblicher Materialaufwand und Werkzeugeinsatz
<b>421</b>		<b>Gärtnerarbeiten</b>
	1	Roden von Bäumen im Baustellenbereich
	2	Wiederherstellen der Umgebung gemäss Bestand nach Bauvollendung

BKP Nr.	Pos.	Leistung Detail
<b>511</b>		<b>Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)</b>
	1	Gebühren für Baubewilligungsverfahren, Baugespann, Geometer, Abnahmen, Nutzungsgebühren oe. Grund, etc...
<b>524</b>		<b>Vervielfältigungen, Plankopien</b>
	1	Plankopien aus Nebenkostenkonti von Planern und externe grossformatige Kopien
<b>530</b>		<b>Versicherungen</b>
	1	Progressive Gebäudeversicherung (Bauzeitversicherung), Bauherrenhaftpflicht, ev. Bauwesenversicherung
<b>567</b>		<b>Anwaltskosten, Gerichtskosten</b>
	1	Im Rekursfall oder bei Nachbarschaftsstreit
<b>583</b>		<b>Unvorhergesehenes</b>
	1	Bewegliche Reserve
<b>591</b>		<b>Honorar ArchitektIn</b>
	1	Vorprojekt
	2	Bauprojekt, Baubewilligungsverfahren, Ausführung
<b>592</b>		<b>Honorar BauingenieurIn</b>
	1	Honorar Bauingenieur für Leistungen nach Bedarf bzw. Koordinationsleistungen
<b>593</b>		<b>Honorar ElektroingenieurIn</b>
	1	Honorar Elektroplaner für Projektbegleitung, ev. Ausschreibung und Fachbauleitung nach Bedarf
<b>594</b>		<b>Honorar HLKKS-IngenieurIn</b>
	1	Honorar Haustechnik - Ingenieur für Heizungs- Lüftungs- und Sanitärbelange: Projektbegleitung, ev. Ausschreibung und Fachbauleitung nach Bedarf
<b>596</b>		<b>Honorar Bauphysiker</b>
	1	Honorar Bauphysiker für Bauteilkatalog, energetischen Nachweis inkl. privater Kontrolle und Fachbauleitung bei Bedarf
<b>597</b>		<b>Honorar Schadstoffexperte</b>
	1	Honorar Schadstoffexperte für Schadstoffanalyse und Vorgehenskonzept im Bedarfsfall
<b>598</b>		<b>Honorar PrüfengeieurIn</b>
	1	Honorar Prüfengeieur für Zustandsanalyse der Sichtbetonfassade und Definition von Sanierungsmassnahmen im Bedarfsfall
<b>599</b>		<b>Honorar Innenarchitekt</b>
	1	Honorar Innenarchitekt für Konzept und Realisation des Innenausbau und der Ausstattung samt Projektleitungs- und Bauleitungsfunktion für den Projektteil Erneuerung Gästezimmer

BKP Nr.	Pos.	Leistung Detail
<b>699</b>		<b>Reserve allgemein</b>
	1	4 % ca. von BKP 1 bis 4 als bewegliche Reserve
<b>900</b>		<b>Mobiliar gesamt</b>
	1	Mobiliar für Gästezimmer: Bett, Nachttisch, Garderobe, Tisch, Schränke, Hocker inkl. Montage
	2	Untermatratze Kopf + Fuss, Matratze
	3	Garderobeneinrichtungen, Haken
	4	Sessel + Einrichtung Ruheraum
	5	Übriges:Tagesdecke DZ (ohne Kissen), Spiegel im Schrank
<b>910</b>		<b>Beleuchtungskörper gesamt</b>
	1	Beleuchtung Zimmer inkl. Bad
	2	Beleuchtung Gang
	3	Lichtspiegel LED mit Tablar
<b>920</b>		<b>Textilien gesamt</b>
	1	Vorhänge fertig konfektioniert (inkl. Vorhangschiene)
<b>940</b>		<b>Kleininventar gesamt</b>
	1	Zimmerbeschriftung
	2	Schuhablagen
	3	Abfalleimer Zimmer + Bad